Bootshaus am Rätzsee

mit Reetdach!

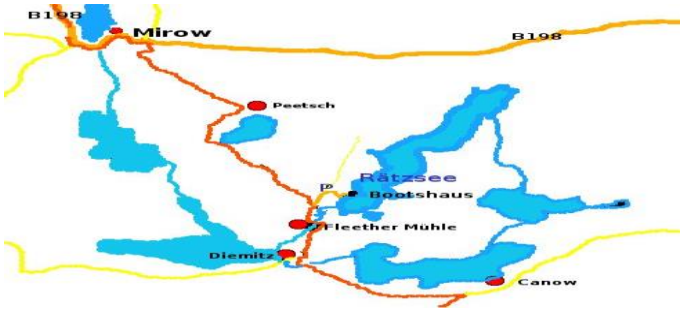
www.bootshausraetzsee.de

(dort ist auch eine Wegbeschreibung)

info@bootshausraetzsee.de

Linkes Haus, mit den großen Panoramafenstern!
Ideal zum Angeln mit Familie, Schwimmen, Rudern, Segeln, Surfen, Kanu- u. Radfahren, Wandern, Wild beobachten, Pilz- u. Blaubeeren sammeln oder um mit Kindern die Natur zu erleben.

Die Einzigartigkeit der Natur und der Weitblick über den See lassen schnell entspannen!
Wegen der idyllischen Lage, höheren Werterhaltungskosten am Wasser und der starken Nachfrage ist die Doppelhaushälfte bei Unterbelegung nicht für jeden preislich geeignet, doch wer es sich gönnt, wird das einzigartige Flair **direkt über dem** See sehr genießen, es hat etwas ganz Besonderes für Naturliebhaber. Hier buchen Sie vor allem einen einmaligen Blick – ein Gefühl, der Natur wieder ganz nah zu sein….



Schilfbedecktes Bootshaus – in Mecklenburg - direkt auf dem Rätzsee

Ein Naturparadies direkt in Deutschland – meist ohne lange Anreise oder Fähre!
Mitten im Wald, See für verbrennungs Motore gesperrt.
Im Herzen der Mecklenburger Seenplatte liegt das Städtchen Mirow inmitten zahlreicher Seen. Viele dieser über hundert Gewässer sind miteinander verbunden - so auch der Rätzsee - ein herrliches Gebiet für Naturfreunde.
Nur wenige Kilometer entfernt von der Müritz und dem Müritz-Nationalpark steht das Bootshaus am Nordwestufer **auf dem Rätzsee** - umgeben vom Wald.

Schilfbedeckte Doppelhaushälften mit Terrassen direkt über dem See, noch davor eine Bade- und Angelplattform, vorn mit Garten u. Parkmöglichkeit. Rustikale, einfache, aber schöne Ausstattung, besonders selten da direkt über dem Wasser – **mit wundervollem Seeblick.**

Dort kann man noch fast unberührte Natur genießen!

Wohnungskostenerstattung ab 20.02.2025:

DHH, jeweils Wohnzimmer u. je ein oder **zwei** getrennte Schlafräume, kleine Küche, Innen-WC! Kleiner Waschraum mit **Duschmöglichkeit**.
Wohnungskostenerstattung ist immer pro Nacht plus NK, mit je einem **Ruderboot incl. Liegeplatz** (Anteil Boot **22,-€/Tag,** nur komplett über die gesamte Zeit buchbar), incl. 1 PKW-Stellplatz und angegebener max. gebuchter Personenzahl!

Vom Land aus rechte, süd-westliche Seite: z.Z. bis 3 Pers., incl. **Indukt.-Herd**, kl. Backherd, Kühlschrank, Toaster, oder
linke, süd-östliche Seite: z.Z. bis **2 Pers.**, incl. **Spülmaschine**, Backherd, Kühlschrank, Toaster,
Mindestpreise bei Unterbelegung incl. Dusche u. Ruderboot: ****Juli/Aug: Osts.** mind.**124,-€/T*//Wests.** mind. **118,- €/Tag* entspricht plus 10,-€/N/p. Erw. in HS, excl.** Bettwäsche, Hand- u. Geschirrtücher, NK: Strom, Wasser.
Entspricht Wests. Erw. **ab 33,-€**/p.P.T, +22,-€/Tag Ruderboot (nur mit buchbar) +NK, plus **Kurabgabe***

Preisbeispiele / **Familienrabatte FeWo:**
Bis 1 Kind **bis 15,9** Jahre **nur 17-19,-€**/Tag! Bis Personenanzahl:

bis Pers.:	Preis 2 Zi. östl. Seite	bis Pers.:	Preis 3 Zi. westl. Seite
2 Erw	**SP82€+22€=104€/T* Juli/Aug124€/T****	2 Erw/3Zi:	SP NS 76€ +22€=**98**,- Juli/Aug.**118**,-€/Tag**
2Erw+1K	97€+22€= **119**,- /139€/T.****Juli/Aug**	2Erw+1Kd	**NS 93€+22€ = 115,- /135€/Tag**Juli/Aug** ab 01.10. =103,-€/Tag*
2E+1+1K	136€+22€=158,-€/T**	2Erw+2Kd	NS131€+22€=153,-€/T**
3 Erw.	117+22=139,-€/T*, Juli/Aug. plus 30€/T**	3 Erw	NS 114€ +22€ =136,- /166€/Tag**Juli/Aug
3Erw+1Kd	NS136€+22€=158,- €/T**	3Erw+1Kd	NS131€+22€ =153,- €/Tag**
4Erw/Normalpreis FeWo	156€ + 22€ = 178,-€/T.*, Juli/Aug. Plus 40 €/T**	4Erw	152€ +22€ =174,-€/Tag* Juli/Aug. Plus 40 €/T**

Normalpreis bei bis max. 4 Erw. ab 174,-€/N /Sonderpreise bei Unterbelegung

Bis Pers.:	Preis östl.S.,2 Zi.*	Personen	Preis westl. S. 3 bzw.2 Zi*
Okt 2 Pers.	SP 74€+22€=**96,-€/T***	2Erw/**3 Zi**	Okt 70€ +22€ = 92,-€/Tag*
		2Erw/**2 Zi**.	NS 66€ +22€ = 88,-€/Tag*

*bei nur 2 Zi.=Wohn-u. Waldzi./*unter 7 Nächten 10,-€/Tag Zuschlag/ +**NK**

Eine Anzahlung von 300,-Euro je Fewo ist sofort fällig, Zahlungseingang max. 4-7 Tage nach der Terminzusage. Die Restzahlung zuzügl. 300,-€ Kaution je Seite/Wo. (Verrechn. mit NK) plus Kurabgabe*(z.Z. 1,50€/P./Tag ab 18J. An-u. Abreise 1/2Tag) hat mind. 45 Tage im Voraus einzugehen, bei Kurzfristbuchungen alles innerhalb von 3 Tagen komplett!
Rabatte, z.B. wegen Unterbelegung und Sonderpreise gelten nur bei fristgemäßem Zahlungseingang incl**. Kurabgabe** u. Einhaltung der Nutzungsregeln. Zusätzl. Pers. u. Tagesgäste s. nä. Seite.
***Kurabgabe**, je mit Angabe **je Person** von: **Geb.-Tag/ Vor-u. Nachnamen, Adresse und der Zustimmung zur digitalen Kurkarte ist Voraussetzung der Buchung und Sendung der Kurkarte!** *siehe https://www.amt-mecklenburgische-kleinseenplatte.de/ortsrecht-und-/satzungen/satzungen-mirow u. Preisen. Ermäßigungen dazu siehe Satzung nur mit vorherigen schriftl. **Nachweis** möglich, z.B. Schüler bis 15,9 Jahren oder GdB 100% frei, Begleitpers. bei „B“ s. Satzung u. Schüler bis 18 Jahren 50%. Bearbeitungsgebühr bei nachträglichen Änderungen 10 €/p.P..
*Die Daten müssen lt. Amt lt. Bundesmeldegesetz erhoben werden.

Miete 2er Kajak u. Surfbrett ist zusätzlich möglich.
Der Nutzungswunsch der westl. Seite ohne Fremd-Vermietung der östl. Seite ist tlw. möglich, dann +50%, der Miete der anderen DHH, entspricht z.B. ab 150,-€/Tag für WS.

Details und allgem. Nutzungs- u. Geschäftsbedingungen:

Bettwäsche (Laken: Westseite **1x 1,40; 2x 0,90m**/ Ostseite 2x 1,40m), Hand- und Geschirrtücher sind selbst mitzubringen.
Zusätzl. Übernachtungen u. Tagesbesuche sind wegen der Nachbarruhe nur begrenzt möglich, genaue Tage/Pers. sind **vorher schriftl. genehmigen zu lassen und im Voraus zu bezahlen**, sonst kann für diese Personen der volle Preis von mind. 39,-€/T für die ges. Buchungszeit berechnet werden**! Tagesgäste 20,-€/pP/Tag** ab 3 Std., bei vorheriger Info (SMS o.ä.) u., wenn ohne Beschwerden 1 Tag kostenlos (wurde leider tlw. sonst ausgenutzt). Nebenkosten (NK): Strom und Wasser ist wegen des jeweiligen unterschiedlichen Verbrauchs extra zu bezahlen, da dort wegen des angrenzenden Naturschutzgebietes höhere Preise gelten, z.Z. **1kw/Std. 0,50 €; 40,-€/qqm Wasser, Ostseite Strompauschale 2,-€/N/p.P.,** kann bei Preiserhöhungen angepasst werden, (um Wochenendabfuhrzuschläge zu vermeiden ist 5 Tage vor voller Grube dies zu melden). NK liegen in der Saison meist bei ca. 3-4€ p.P./Tag. Hierfür u. für evtl. Beschädigungen, Verstöße ist **im Voraus eine Kaution zu** bezahlen, die mit den NK verrechnet werden kann. Die Zählerstände sind zu übermitteln, da tlw. direkte Übergabe an Nachmieter erfolgt und sonst mind. 8,-€/p.P./N berechnet werden. Daher hat die **Übergabe generell** bis 12.00 Uhr wieder **ordentlich gereinigt (auch das Boot u. Terrasse, auch von Fischschleim u.ä.)** zu erfolgen (Vertrauensprinzip-funktioniert bisher sehr gut) oder es wird eine Reinigungs-u. Desinfektionspauschale von mind. **160,-€** verrechnet (plus Anfahrt).
Wegen des Naturschutzgebietes ist der Müll möglichst umweltfreundlich zu trennen und alles zu entsorgen – **nichts in den Wald, auch keinen Biomüll**! Es stehen z.Z. Rest-Müll-Gelbe-Tonnen an Hauptwegeinfahrt zur Verfügung. Nicht entsorgte Müllsäcke, Flaschen bzw. sonstiger Müll kann mit je 20,-€ berechnet werden. **Tiere sind als Gast auch besuchsweise nicht gestattet**! Bei Nichtbeachtung werden 25,-€/Tag für die gesamte Buchungszeit für nicht schriftl. ausdrücklich bestätigte Ausnahmen fällig. Bei Ausnahmen und **nur untere Etage 10,-€/Tag** pro Tier. Auf Anfrage können Sie auch das gesamte Haus buchen (s. jeweilige Mindestpreise u. Personenzahl).
Vorhandene Surfbretter/Kajaks/Floss/**Zusatzzi.** sind nicht zu benutzen oder für den **gesamten Zeitraum** zum vollen Preis zu bezahlen.
Auch beim **Ruderboot**/Kajak/Surfbrett/Terrassen bitten wir um pflegliche Behandlung, gut **gereinigt und scheuerfreies festmachen (mind. an 3 Punkten!)**, da einige Nutzer schon Gebrauchsspuren hinterlassen haben-schade! Es ist eine **Badeplattform** – nicht zum Ausnehmen von Fischen (dies nur neben dem Haus), daher ist alles gründlich gereinigt zu übergeben!!!
Das Schilf neben dem Haus nicht beschädigen oder durchfahren - Naturschutz! Kein Boots-Einsatz!!
Jegliche Bohrungen, Schrauben ins Holz sind untersagt!
Datenschutz und Impressum siehe: **www.bootshausraetzsee.de**
Mietpreise: kleines 2er **Kajak 75,-€/Wo**, **je** Surfbrett ohne Rigg 49,-€/Wo **(auch zum Paddeln/ Baden geeignet),** Floss 200€/Wo, bei Bedarf von einem ist vorherige Abstimmung nötig!
Der **Gastaufnahmevertrag** ist abgeschlossen, wie im Hotelwesen allgemein üblich, sobald der Termin **mündl. zugesagt** wurde, auch telefonisch ohne schriftliche Bestätigung als garantierte Buchung! Nachträglich wird auf Wunsch bei langfristigen Buchungen zusätzlich eine Terminbestätigung zugesendet. Daher Stornierungen nur schriftlich und nicht kostenfrei. Bei vorzeitigem Reiseabbruch besteht kein Rückzahlungsanspruch! Weiter- u. Untervermietung ist ausgeschlossen. **Kurabgaberegeln** s. vorn bei Preisen u.im Internet.
Bei Storno oder Nichtinanspruchnahme ist der vereinbarte Preis zu zahlen (daher **empfehlen wir eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen!**). AGB´s u. Impressum gelten schon bei online Buchungen. Widerspruch zu den allgem. Geschäftsbedingungen nur schriftlich innerhalb von 48 Std. bei mündl. Buchungen, dann besteht jedoch für den Eigentümer keine Vertragsbindung, ebenso beim **Ausbleiben der fristgemäßen Anzahlung, Kaution, Kurabgabe, falscher Angabe von Personen/Adressdaten oder unpünktlichen Restzahlungs-einganges (es erfolgt keine nochmalige Aufforderung!), dies kann vom Vermieter als Stornierung/Rücktritt gewertet werden. Mind. Stornokosten** je Wohneinheit* auch bei Weitervermietung: bis 46. Tag vor Reisezeitraum (RZ) mind.300,-€ bzw. 50% vom Preis als Bearbeitungskosten, ab 45.Tag vor RZ 80%, ab 35.Tag vor RZ 90%, ab 3 Tage vor RZ bzw. Nichtantritt 95%.
Evtl. Schäden/Mängel sind sofort mitzuteilen. Jedwede Haftung des Verwalters/Eigentümers ist ausgeschlossen, außer bei nachgewiesener grober Fahrlässigkeit, dies gilt ebenfalls für die Benutzung der Wege, bei Unfällen oder Stromausfall.
Auf Anforderung ist dem Eigentümer jederzeit Einlass zu gewähren (nur bei dringenden Ausnahmen und Defekten nötig).
Fristlose Kündigung durch den Verwalter ist bei unpfleglicher Behandlung, Nichteinhaltung der Verhaltensregeln/-bedingungen (AGB), unangemeldeten Personen/Tieren über Nacht ohne Kostenrückerstattung möglich, oder wenn der Urlauber seinen **Zahlungsverpflichtungen nicht rechtzeitig** nachkam. Für Schäden haftet der/die Urlauber/Nutzer gesamtschuldnerisch persönlich u. trägt die Kosten für fachgerechte Beseitigung. Der Hauptanmelder erklärt ausdrücklich, auch für alle mitnutzenden Personen einzustehen. Inventarbeschädigungen daher bitte selbst ersetzen, sonst können diese berechnet werden.
Bei Zuwiderhandlungen gegen die Nutzungsregeln kann mind. die Kaution einbehalten werden.
Camping, Wohnwagen, große Feste u. ä. sind nicht gestattet.
Rauchen im Haus u. ab 18.00 Uhr unter den Fenstern, grillen, auch auf den Holzterrassen an der Seeseite u. offene Feuer sind wegen der generell hohen Brandgefahr nicht gestattet. Bei Verstößen dagegen oder die AGB, z.B. Rauchen im Haus (Rauchgeruch), Brandflecken, Kippen werden generell zusätzl. mind. **150,-€ als Extra-Pauschale** berechnet.
Zimmer-, Steg-u. Terrassenlautstärke, Nachtruhe und etwas gegenseitige Rücksichtnahme sollten jedem Urlauber selbstverständlich sein, da eine gewisse Hellhörigkeit bei Holz trotz Schallisolierung nicht zu vermeiden ist - eben ein Bootshaus. Sicher lieben auch Sie besonders die Ruhe am Morgen oder abends auf der Terrasse. Nachtangeln vom Steg ist nur bei absoluter Ruhe ohne Bisspiepser u.ä. gestattet. Drohnenflüge, Verbrennungsmotore, zusätzl. Boote ohne Abstimmung sind nicht gestattet!
Der Verwalter hat die Möglichkeit vom Vertrag zurückzutreten im Falle von beeinträchtigenden Umständen (z.B. Wetterschäden, Rufgefährdung, besonderer Hinderungsgründe, nicht vorhersehbare Ereignisse/ Beschädigungen/ Krankheiten), ohne dass Schadenersatz zusteht. Ausschließlicher Gerichtsstand ist Berlin. Nur schriftliche Änderungen und Zusätze gültig.
Bei Verdacht oder bestätigte **Corona CoVit-19** oder ähnlicher Infektionen ist kein Aufenthalt gestattet, unverzüglich abzureisen und der Vermieter sofort schriftlich zu informieren. Bei Anreise sind die geltenden Gesetze und Hygenevorschriften einzuhalten.
Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.
Diese Nutzungsbedingungen (AGB) sollen zur gegenseitigen Sicherheit dienen, da der Urlaub hier doch einmal anders ist.
Wo hat man das noch, ein Holzhaus direkt über dem Wasser, dessen Erhaltung jedoch auch viel mehr Aufwand macht.
Viele unserer Gäste kommen nunmehr schon seit vielen Jahren und sind immer wieder von der Naturnähe begeistert.

Nutzer:
Adresse:

Tel.:
Erreichbare Hd Nr. im Urlaub:
E-Mail:
Ihre IBAN zur Kautionsrückzahlung, bitte rechtzeitige Rückinfo mit Zählerständen (Foto):
Hiermit bestätige ich Ihnen Ihren Urlaubstermin für
die vom Land aus …….
rechte, westliche … Bootshausseite mit… Zimmern
und wünsche einen angenehmen Urlaub!
vom …… Anreise **zu** 16.00 Uhr od. nach Absp.
für …./…. Erwachsene/Kinder.
bis……..Abreise bis 12.00Uhr!
Preis pro Nacht von: …… €
für … Nächte, sind gesamt: …….. € plus NK u. Kurabgabe*, zuzügl. **300,-€/Wo** Kaution (fristgem. **Anzahlungseingang** je FeWo von **300,-€** beachten) bestätigt am:
BIC: BELADEBEXXX, Verwalter:
IBAN:DE45 10050000289420……. Berl. Spark.
Bitte stimmen Sie die Schlüsselübergabe/ -code ca. 10 Tage vorher telefonisch ab. Wegbeschreibung lt. Internet besser ausdrucken, da dort teilw. schlechter Empfang ist. Termine / Verwaltung: Herr Kersten: Tel. 0174/ 6771 974
Wer mehr Luxus sucht, dem empfehlen wir eine der teureren Hotelanlagen oder Marina, wo man meist im Bootshafen wohnt und oft nicht so schön wie hier Baden kann! Gute Anreise wünscht O. Kersten.